**Утверждено**

Решением

Очередного общего собрания членов Саморегулируемой организации

Союз «Строители Ростовской области»

 Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ,**

**В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ**

**САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ**

**РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА,**

**ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ»**

**г. Ростов-на-Дону**

**2021г.**

# **1. Область применения**

1.1. Положение устанавливает требования к членству в саморегулируемой организации Союз «Строители Ростовской области» (далее – Союз или СРО) и определяет:

* порядок вступления в члены СРО;
* требования к членам СРО;
* перечень документов, необходимых для вступления в саморегулируемую организацию;
* размер (порядок расчета) вступительного и членского взноса в СРО, исходя из лимитов ответственности членов по договорам строительного подряда;
* порядок внесения (уплаты) в СРО вступительного, членских взносов и иных целевых взносов;
* основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации.

# **2. Нормативные ссылки**

В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

2.1. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

2.2. Федеральный закон от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

2.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2.4. Стандарты на процессы выполнения работ, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство;

2.5. Устав СРО;

2.6. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО;

2.7. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО;

2.8. Положение о контроле СРО за деятельностью своих членов;

2.9. Положение о проведении СРО анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

2.10. Квалификационные стандарты СРО;

**2.11. Положение о страховании ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае принятия такого положения уполномоченным органом Союза).**

# **3. Термины и определения**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

3.1. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

3.2. конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;

3.3. член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в СРО и сведения о котором внесены в реестр членов СРО.

3.4. специалист по организации строительства (главный инженер проекта) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - ГИПы).

**3.5. НОСТРОЙ – Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».**

# **4. Общие положения**

4.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

4.2. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, за исключением следующих случаев:

4.2.1. прием в члены СРО иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям СРО к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

4.2.2. отсутствие другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СРО на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены СРО, дополнительно представив в СРО выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. СРО не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены СРО по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 5.7. настоящего Положения.

4.3. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.4. Решение о приеме в члены Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО на основании документов, предоставленных кандидатом в члены СРО.

Решение об исключении из членов Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО на основании результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле СРО за деятельностью своих членов.

# **5. Порядок вступления в члены саморегулируемой организации**

5.1. Для приема в члены СРО индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в СРО следующие документы:

1) заявление о приеме в члены СРО, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, по форме согласно Приложению 1, подписанное уполномоченным лицом;

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

**а) надлежащим образом заверенная копия листа записи ЕГРЮЛ (или копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для кандидатов в члены СРО, зарегистрированных до 1 января 2017 года);**

 **б) надлежащим образом заверенная копия листа записи ЕГРИП (или копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для кандидатов в члены СРО, зарегистрированных до 1 января 2017 года);**

3) копии учредительных документов юридического лица: устава и учредительного договора (при наличии);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц;

5) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным СРО к своим членам в разделе 5 настоящего Положения и иных внутренних документах СРО:

а) сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя;

б) документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

* **в отношении руководителя юридического лица: копия трудовой книжки или надлежащим образом заверенная выписка из трудовой книжки;**
* **в отношении индивидуального предпринимателя: копия трудовой книжки или надлежащим образом заверенная выписка из трудовой книжки, подтверждающие стаж работы индивидуального предпринимателя в качестве работника по трудовому договору, оригинал или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя;**
* копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.);
* копии свидетельств о квалификации, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке (при наличии);

в) документы, подтверждающие соответствие количественным и квалификационным требованиям к специалистам индивидуального предпринимателя или юридического лица, за исключением ГИПов, в зависимости от установленных направлений деятельности:

* перечень специалистов (форма Приложения утверждается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза);
* копии трудовых договоров, копии трудовых книжек в отношении специалистов;
* копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) в отношении специалистов;
* копии свидетельств о квалификации специалистов, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке (при наличии);

6) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица ГИПов:

* перечень ГИПов (форма Приложения утверждается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза);
* копии трудовых договоров, копии трудовых книжек в отношении ГИПов;
* копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) в отношении ГИПов;
* копии свидетельств о квалификации ГИПов, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке (при наличии);

7) **документы, подтверждающие наличие у ГИПов, руководителей юридического лица и индивидуальных предпринимателей, самостоятельно организующих строительство, необходимых должностных обязанностей, включающих:**

* **организацию входного контроля проектной документации объектов капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;**
* **оперативное планирование, координацию, организацию и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;**
* **приемку законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;**
* **подписание следующих документов:**
* **акта приемки объекта капитального строительства;**
* **документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;**
* **документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;**
* **документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).**

 5.2. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

5.3. Представление в СРО документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, осуществляется по описи. В случае использования в СРО программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, экспертный отдел Союза осуществляет проверку документов индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям СРО к своим членам. При этом СРО вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения СРО документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой СРО для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

5.5. По результатам проверки экспертным отделом Союза, предусмотренной пунктом 5.4. настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО при условии уплаты вступительного взноса (в случае, если требования к уплате такого взноса установлены СРО), взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если СРО принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО с указанием причин такого отказа.

5.6. СРО отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям СРО к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, за исключением случаев, указанных в пунктах 4.2.1., 4.2.2. настоящего Положения;

5) если членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее 1 года назад до дня принятия решения, указанного в пункте 5.5. настоящего Положения.

5.7. СРО вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, **сноса** одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

5.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.5. настоящего Положения, СРО обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены СРО, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.8. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если СРО приняло решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в СРО.

5.10. Решение СРО о приеме в члены СРО вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение СРО о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в СРО. В этом случае СРО возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в СРО, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в СРО в порядке, установленном настоящим Положением.

5.11. Решения СРО о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО, бездействие СРО при приеме в члены СРО, перечень оснований для отказа в приеме в члены СРО, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**5.12. СРО в отношении каждого лица, принятого в члены СРО, ведет дело. В состав такого дела входят:**

**1) документы, представленные для приема в члены СРО, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;**

**2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО;**

**3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов СРО, добровольного выхода члена из СРО;**

**4) документы о результатах осуществления СРО контроля за деятельностью члена;**

**5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых СРО в отношении члена;**

**6) иные документы в соответствии с решением СРО.**

# **6. Требования к членам саморегулируемой организации**

**6.1. Требования к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:**

**6.1.1. Квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

**а) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;**

**б) стажа работы по специальности не менее чем пять лет;**

**в) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;**

**г) разрешения на работу (для иностранных граждан);**

**д) наличие сведений о включении специалиста в Национальный реестр специалистов в области строительства;**

**е) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.**

**6.1.2. Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее также - специалисты по организации строительства) и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства - не менее чем два специалиста по организации строительства по месту основной работы.**

**6.1.2.1. Специалисты по организации строительства указанные в п. 6.1.2. настоящего Положения должны соответствовать следующим требованиям:**

**а) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;**

**б) наличие стажа работы в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;**

**в) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;**

**г) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;**

**д) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).**

**6.1.3. Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица вправе самостоятельно выполнять функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, либо возложить указанные функции на специалистов по организации строительства.**

**6.1.3.1. Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица возлагает выполнение функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на специалистов по организации строительства при исполнении требований, содержащихся в п. 6.1.2. настоящего Положения.**

**6.2. Требования к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:**

**6.2.1. наличие в штате по месту основной работы:**

**а) не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее – руководители), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;**

**б) не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;**

**в) не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;**

**г) не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;**

**д) не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;**

**6.2.2. наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в установленном порядке, с учетом требований законодательства Российской Федерации;**

**6.2.3. руководители, являющиеся специалистами по организации строительства, указанные в п. 6.2.1. настоящего Положения должны соответствовать следующим требованиям:**

**а) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;**

**б) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;**

**в) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;**

**г) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).**

**6.2.4. наличие у члена СРО системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию;**

**6.2.5. Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых возложена обязанность по осуществлению такого контроля.**

**6.2.6. Требованиями к индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества являются наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании:**

**а) офисного помещения не менее 1;**

**б) оргтехники, электронно-вычислительного оборудования и соответствующего программного обеспечения в количестве не менее 2;**

**в) строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства в достаточном количестве или указанном в ПОС. Информация представляется при плановых проверках при наличии соответствующих конкретных договоров;**

**г) наличие информационно-правовых справочных систем (систем нормативной документации), обеспечивающих соблюдение членами СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании.**

**6.3 Требования к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии:**

**6.3.1. Минимальным требованием к члену СРО, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии является наличие у члена СРО лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.**

**6.4. Члены СРО обязаны:**

* **соблюдать нормы законодательства Российской Федерации, положения Устава и внутренних документов СРО;**
* **соблюдать установленные СРО правила и стандарты осуществления профессиональной деятельности и деловой этики как по отношению к другим членам СРО, так и по отношению к третьим лицам;**
* **не допускать случаев злоупотребления принадлежностью к СРО и недобросовестного поведения;**
* **исполнять решения органов управления и специализированных органов СРО;**
* **своевременно уплачивать членские и иные взносы в порядке и размерах, предусмотренных Уставом и решениями Общего собрания членов СРО;**
* **предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью СРО, в порядке, установленном внутренними документами СРО; предоставлять любую иную информацию о своей профессиональной деятельности по требованию органов СРО.**

 **6.5. Стандарты Союза и внутренние документы не могут противоречить Градостроительному кодексу РФ, законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, а также стандартам на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденным НОСТРОЙ.**

 **Стандарты Союза утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.**

 **Порядок разработки стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации определяется саморегулируемой организацией самостоятельно с соблюдением требований, установленных законодательством.**

# **7. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов**

 7.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты определяются и утверждаются Общим собранием членов Союза, устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

 7.2. Вступительный взнос - это обязательный единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены СРО.

 7.2.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет СРО или наличными денежными средствами в кассу СРО. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет СРО или внесения наличных денежных средств в кассу СРО.

 7.2.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО.

 7.2.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения СРО о приеме в члены СРО и внесения сведений в реестр членов СРО.

 7.2.4. Размер вступительного взноса является единым для всех членов СРО и составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

 7.3. Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена СРО, который направляется на обеспечение деятельности СРО по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций СРО.

 7.3.1. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае если в СРО сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член СРО внес взнос в такой компенсационный фонд).

 7.3.2. Членские взносы состоят из двух частей:

 Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору:

|  |  |
| --- | --- |
| **Планируемая стоимость строительства по одному договору** | **Размер первой части членского взноса, руб./месяц** |
| не превышает 60 000 000 руб. |  4 000  |
| не превышает 500 000 000 руб. |  6 000 |
| не превышает 3 000 000 000 руб. |  10 000 |
| не превышает 10 000 000 000 руб. |  15 000 |
| составляет 10 000 000 000 руб. и более |  20 000 |
| только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством |  4 000 |

**C 01.01.2022 года на основании изменений, внесенных Протоколом №19 от 11.09.2020г. в Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций на нужды НОСТРОЙ (утверждено Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, протокол № 1 от 10 ноября 2009 года), первая часть членских взносов определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору и составляет:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Планируемая стоимость строительства по одному договору** | **Размер первой части членского взноса, руб./месяц** |
| не превышает 60 000 000 руб. |  4 150  |
| не превышает 500 000 000 руб. |  6 150 |
| не превышает 3 000 000 000 руб. |  10 150 |
| не превышает 10 000 000 000 руб. |  15 150 |
| составляет 10 000 000 000 руб. и более |  20 150 |
| только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством |  4 150 |

Вторая часть определяется исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (применяется в случае, если в СРО сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член СРО внес взнос в такой компенсационный фонд):

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда** | **Размер второй части членского взноса, руб.** |
| не превышает 60 000 000. руб. |  2 000 |
| не превышает 500 000 000 руб. |  3 000 |
| не превышает 3 000 000 000 руб. |  5 000 |
| не превышает 10 000 000 000 руб. |  7 000 |
| составляет 10 000 000 000 руб. и более |  10 000 |

 7.3.3. Членский взнос в СРО рассчитывается ежемесячно с учетом взносов в НОСТРОЙ, уплачивается ежеквартально. В случае изменения членом СРО планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, новый размер взноса рассчитывается с месяца, следующего за месяцем соответствующих изменений.

**Если член СРО подает заявление о намерении заключать договоры конкурентными способами, обязанность по уплате второй части членского взноса наступает с даты принятия решения о наделении его правом заключать такие договоры. Вне зависимости от даты принятия такого решения вторая часть членского взноса уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором это решение принято.**

 7.3.4. Членские взносы уплачиваются каждым членом СРО не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 20 января, 20 апреля, 20 июля, 20 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет СРО или внесения наличных денежных средств в кассу СРО. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет СРО или дата внесения наличных денежных средств в кассу СРО.

7.3.5. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 7.3.4 настоящего Положения (авансовым платежом).

7.3.6. Вне зависимости от даты принятия СРО решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены СРО. Вне зависимости от даты прекращения членства в СРО, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов СРО или поступило заявление от члена СРО о добровольном прекращении членства в СРО.

 7.4. Иные взносы членов в СРО должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в СРО должны быть направлены на обеспечение деятельности СРО по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций СРО, приоритетных направлений деятельности СРО, в том числе участие в объединениях СРО. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов СРО на периодической и (или) единовременной основе.

 7.4.1. Устанавливается следующий порядок уплаты ежегодного взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Плательщики взноса** | **Размер ежегодного целевого взноса в процентном отношении** | **Сроки уплаты ежегодного целевого взноса** |
| Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены СРО до 1 января |  100% (за год) |  До 20 января |
| Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены СРО в период с 1 января до 1 апреля | 75% размера взноса (за последние 9 месяцев года) | В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО |
| Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены СРО в период с 1 апреля до 1 июля | 50% размера взноса (за последние 6 месяцев года) | В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО |
| Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены СРО в период с 1 июля до 1 октября | 25% размера взноса (за последние 3 месяца года) | В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО |

7.4.2. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СРО, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда СРО, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

7.5. Лицу, прекратившему членство в СРО, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и иные целевые взносы, в том числе взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не предусмотрено законом.

# **8. Основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации**

8.1. Членство в СРО прекращается по основаниям и в случаях:

1) добровольного выхода члена СРО из состава членов СРО;

2) исключения из членов СРО по решению СРО;

3) смерти индивидуального предпринимателя - члена СРО или ликвидации юридического лица - члена СРО;

4) присоединения СРО к другой саморегулируемой организации;

5) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

8.2. Член СРО вправе в любое время выйти из состава членов СРО по своему усмотрению, при этом он обязан подать в СРО заявление о добровольном прекращении членства в СРО, документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем или руководителем юридического лица.

8.3. СРО, в день поступления в нее заявления члена СРО о добровольном прекращении его членства в СРО, вносит в реестр членов СРО сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в СРО и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

8.4. Союз вправе принять решение об исключении из членов СРО индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом СРО требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов СРО, настоящего Положения, Положения о контроле СРО за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов.

4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в СРО членских взносов, неуплата в СРО иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в СРО иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

 **5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд (фонды) Союза в установленный срок, в случае необходимости его (их) восполнения в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и внутренними документами Союза:**

 **- членом Союза, по вине которого были осуществлены выплаты из компенсационного фонда (фондов) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса;**

 **- иными членами Союза, в случае осуществления выплат из компенсационного фонда (фондов);**

 **6) изменение места регистрации члена Союза на иной субъект РФ отличный от места регистрации Союза, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц осуществляющих строительство (нарушение регионального принципа членства) или на иной субъект РФ отличный от места регистрации Союза, в котором отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, но не имеющий общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирован Союз.**

7) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

8.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из СРО, последнее уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в СРО прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.6. Членство в СРО считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов СРО.

8.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в СРО такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены СРО.

8.10. Решение СРО об исключении из членов СРО, перечень оснований для исключения из членов СРО, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

# **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

# Приложение 1к Унифицированному положению о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса,членских взносов

На бланке организации

с указанием исх. № и даты

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – саморегулируемая организация)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

 **о приеме в члены саморегулируемой организации**

Юридическое лицо/ИП

*(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-*

*правовая форма в соответствии с учредительными документами /*

*Фамилия, Имя, Отчество ИП)*

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП

 *(полный адрес в соответствии со*

*сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)*

почтовый адрес

просит принять в члены саморегулируемой организации.

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОГРН  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОГРНИП  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Телефон: Факс:

Адрес электронной почты (e-mail):

Адрес сайта в сети Интернет:

Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Уровни ответственности | Стоимость работ по одному договору, в рублях | Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях | Необходимый уровень (отметить знаком «V») |
| Первый | не превышает 60 миллионов | 100 000 |  |
| Второй | не превышает 500 миллионов | 500 000 |  |
| Третий | не превышает 3 миллиарда | 1 500 000 |  |
| Четвертый | Не превышает 10 миллиардов | 2 000 000 |  |
| Пятый | 10 миллиардов и более | 5 000 000 |  |
| **Простой** |  | **100 000** |  |

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с уровнем ответственности:

**ДА/НЕТ** (ненужное зачеркнуть)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Уровни ответственности | Предельный размер обязательств всем по договорам, в рублях | Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях | Необходимый уровень (отметить знаком «V») |
| Первый | не превышает 60 миллионов | 200 000 |  |
| Второй | не превышает 500 миллионов | 2 500 000 |  |
| Третий | не превышает 3 миллиарда | 4 500 000 |  |
| Четвертый | не превышает 10 миллиардов | 7 000 000 |  |
| Пятый | 10 миллиардов и более | 25 000 000 |  |

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуемся уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Приложения: документы по прилагаемой описи на \_\_\_ листах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| *(должность)* |  | *(подпись)* |  | *(фамилия и инициалы)* |

 М.П.