



**Правительство  
Ростовской области**

**Министерство  
строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области**

ул. Социалистическая, 112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050  
тел./факс: (863) 240-16-84  
E-mail: gradar@donpac.ru

Председателю Союза  
«Строители Ростовской  
области»

А.Б. Костину

27.06.2018 № 26/3025  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Алексей Борисович!

На территории Ростовской области не завершено строительство 68 объектов долевого строительства, по которым граждане-участники долевого строительства включены в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, размещенный на сайте региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области (<http://bldnadz.donland.ru>).

В рамках оказания поддержки пострадавшим участникам долевого строительства и привлечения инвестора для завершения строительства указанных объектов разработаны законодательные механизмы, которые определены в областных законах от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» и от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», предусматривающие следующие меры поддержки:

– предоставление объединениям участников долевого строительства и инвестору компенсации на возмещение затрат в целях внесения платы за технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

– предоставление субсидий объединениям пострадавших участников долевого строительства для оплаты расходов на технологическое присоединение проблемных объектов к инженерным сетям;

– предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов инвестору при условии обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения общей площадью не менее 4 тысяч квадратных

метров путем завершения строительства проблемных объектов;

– предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов инвестору, обеспечившему права пострадавших участников долевого строительства путем предоставления иного жилого помещения. Мера поддержки оказывается из расчета предоставления не менее 5 % общей площади жилых помещений, строительство которых возможно на предоставляемом земельном участке. В том числе указанная мера распространяется на проблемные многоквартирные дома, которые не планируются достраивать;

– предоставление субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

Список объектов и перечень земельных участков, возможных к предоставлению инвестору, планирующему завершение строительства объектов, размещен на сайте администрации г. Ростова-на-Дону ([http://rostov-gorod.info/Главная/Администрация города Ростова-на-Дону/Структура/Департаменты/Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону/Решение проблемы обманутых дольщиков](http://rostov-gorod.info/Главная/Администрация_города_Ростова-на-Дону/Структура/Департаменты/Департамент_координации_строительства_и_перспективного_развития_города_Ростова-на-Дону/Решение_проблемы_обманутых_дольщиков)) и на сайте министерства строительства Ростовской области ([http://minstroy.donland.ru/Деятельность/Строительный комплекс и промстройиндустрия/Долевое строительство/Инвесторам](http://minstroy.donland.ru/Деятельность/Строительный_комплекс_и_промстройиндустрия/Долевое_строительство/Инвесторам)).

Прошу Вас ознакомить руководителей строительных организаций – членов Союза «Строители Ростовской области» с указанной информацией, с целью привлечения их для участия в обеспечении прав пострадавших участников долевого строительства в качестве инвесторов, подрядных организаций.

По вопросам, указанным в письме, представители строительных организаций могут получить консультации у ответственных специалистов администраций муниципальных образований, указанных в презентациях, размещенных на сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области ([http://minstroy.donland.ru/Деятельность/Строительный комплекс и промстройиндустрия/Долевое строительство/Инвесторам](http://minstroy.donland.ru/Деятельность/Строительный_комплекс_и_промстройиндустрия/Долевое_строительство/Инвесторам)), либо в министерстве строительства области у ответственного специалиста Осипова Вадима Дмитриевича, тел.: 8 (863) 240-52-60, адрес электронной почты: [skpsm566@donland.ru](mailto:skpsm566@donland.ru).

Исполняющий обязанности  
министра строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

А.М. Кузьменко