

ПРОЕКТ

Об утверждении перечня подготовительных работ для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство

В целях упрощения осуществления строительства при реализации инвестиционных проектов, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый перечень подготовительных работ для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство.

2. Департаменту правового обеспечения (О.А. Кабатова) в течение 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации К.Ю. Королевского.

Министр

В.Ф. Басаргин

Утвержден
приказом Министерства
регионального
развития Российской Федерации
от « ___ » _____ 2011 г. № ____

**Перечень видов подготовительных работ для строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства, которые могут быть выполнены до выдачи разрешения
на строительство**

1. Геодезические разбивочные работы для строительства
2. Выполнение комплекса мероприятий по охране труда и безопасному проведению работ
3. Размещение и строительство временных зданий и сооружений производственного, складского, бытового и общественного назначения, временных источников и сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, связи, временных очистных сооружений, объектов освещения, средств сигнализации
4. Разбивка в натуре основных осей зданий и сооружений и закрепление их пунктами и знаками
5. Освобождение участков от деревьев и кустарников
6. Освобождение строительной площадки для производства строительномонтажных работ в том числе:
 - а) расчистка территории;
 - б) разборка и снос зданий, строений;
 - в) перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и прокладка новых инженерных сетей, попадающих в зону строительства
7. Понижение уровня грунтовых вод и водоотведение (дренажи и водоотливы) на строительной площадке
8. Устройство крановых путей
9. Устройство ограждения строительной площадки, организация контрольно-пропускного режима
10. Обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем
11. Устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования
12. Внеплощадочные подготовительные работы, в том числе, строительство:
 - а) подъездных путей и временных* дорог;

- б) временных причалов;
 - в) линий электропередач с трансформаторными подстанциями (до 1000 В)
 - г) сетей водоснабжения и водозаборных сооружений;
 - д) сетей газоснабжения и газораспределительных сооружений;
 - е) канализационных коллекторов с очистными сооружениями;
 - ж) жилых поселков для строителей;
 - з) сооружений производственно-вспомогательного назначения;
 - и) сооружений и устройств связи для управления строительством
13. Разведочное бурение и исследование грунта
14. Производство земельных работ, а именно:
- а) снятие и хранение плодородного слоя почвы (при наличии экологической экспертизы);
 - б) разработка грунта;
 - в) уплотнение и укрепление грунта;
 - г) вертикальная планировка участка;
 - д) перемещение грунта;
 - е) устройство насыпей
15. Устройство шпунтового ограждения
16. Устройство подпорных стен
17. Ландшафтные работы
18. Устройство вспомогательных конструкций и приспособлений