

Протокол № 540
от 5 марта 2020 года
заседания Совета Союза «Строители Ростовской области»

Основание созыва Совета – решение Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» Костина А.Б.

Место проведения заседания Совета – г. Ростов-на-Дону, ул.Комсомольская,4-6, время проведения:12-00.

Председательствующий на заседании Совета Костин А.Б.

Из 15 членов Совета для участия в заседании присутствуют 15.

- 1.Агапова Нина Владимировна — Генеральный директор ООО «СК СтройКом»
- 2.Багажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»
- 3.Григориадис Владислав Михайлович – Генеральный директор ООО «СТ КСМ-14»
- 4.Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»
- 5.Костин Алексей Борисович – Заместитель директора по капитальному строительству ООО «Орбита»
6. Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик»
7. Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»
8. Савченко Сергей Александрович – Заместитель директора ООО «Донстрой»
9. Свитенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»
10. Сухов Александр Петрович — Директор ООО «САП»
11. Доценко Наталья Ивановна – Исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа», г.Ростов-на-Дону (СРО АСС «ГПО ЮО») - независимый член
- 12.Бояринов Александр Меркурьевич – Профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства ЮФУ- независимый член
- 13.Быкадорова Ирина Олеговна – Директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области», г.Ростов-на-Дону - независимый член
14. Сасина Наталья Сергеевна - Начальник ОПКМБ 5221/01 ПАО Сбербанк - независимый член
15. Наумов Геннадий Евгеньевич – Вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области - независимый член

Присутствовали: Сокирко И.В. –директор Союза «Строители Ростовской области».

Подсчет голосов осуществляет:

Юлова И.В. –начальник юридического отдела Союза «Строители Ростовской области».

Всего присутствовало 17 человек.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Костина А.Б., который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 15 членов. Совет правомочен принимать решения, поскольку присутствует 100% состава членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Костина А.Б., который предложил утвердить повестку дня Совета, состоящую из 2 вопросов.

Повестка дня Совета:

1.Внесение изменений в реестр членов Союза:

1.1 Прием в члены Союза:

1) ООО «АКВА-ГРУПП», РО, г. Сальск (ИНН 6153007999 ОГРН 1196196041910).

1.2 Прекращение членства в Союзе:

1) ООО «Строй-Стандарт», г.Ростов-на-Дону (ИНН 6165214541 ОГРН 1186196029909).

1.3 Изменение уровня ответственности:

1) ООО «Старт», РО, Белокалитвинский район, х.Нижнесеребряковский (ИНН 6142016303 ОГРН 1026101885150).

1.4 Отказ от права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства ООО «Карьер Ресурс», г.Ростов-на-Дону (ИНН 7206043917 ОГРН 1117232000654).

2. Прием в члены без внесения в реестр членов Союза: ООО «ДТ-Строй», г.Ростов-на-Дону (ИНН 6161077397 ОГРН 1166196074846).

3. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения отчетного очередного Общего собрания членов Союза, утверждение повестки дня, даты, время и места проведения собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступил Председатель Совета Костин А.Б. и доложил присутствующим о поступившем заявлении от:

1) ООО «АКВА-ГРУПП», РО, г. Сальск (ИНН 6153007999 ОГРН 1196196041910) о приеме в члены Союза «Строители Ростовской области», общество планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов, сотрудники включены в НРС, внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза. Председатель Совета Костин А.Б. предложил внести сведения в отношении ООО «АКВА-ГРУПП» в реестр Союза.

Решили: принять в члены Союза и внести сведения в реестр членов Союза ООО «АКВА-ГРУПП», РО, г. Сальск (ИНН 6153007999 ОГРН 1196196041910). ООО «АКВА-ГРУПП» имеет право осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступил председатель Совета Костин А.Б., который сообщил присутствующим о следующем:

1) Дисциплинарной комиссией Союза, протокол №08 от 04.03.2020г., было принято решение рекомендовать Совету исключить из членов Союза ООО «Строй-Стандарт», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6165214541 ОГРН 1186196029909) в порядке п.8.1.3. Положения « О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в связи с прекращением деятельности юридического лица. После обсуждения

Решили: Исключить 05.03.2020г. из членов Союза «Строители Ростовской области» Союза ООО «Строй-Стандарт», г.Ростов-на-Дону (ИНН 6165214541 ОГРН 1186196029909) на основании п.п.4.4., 8.1.3 Положения « О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», внести изменения в реестр членов Союза в отношении ООО «Строй-Стандарт».

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступил Председатель Совета Костин А.Б. и доложил присутствующим о поступившем заявлении от члена Союза:

1) ООО «Старт, РО, Белокалитвинский район, х.Нижнесеребряковский (ИНН 6142016303 ОГРН 1026101885150) планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3млрд. рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Костин А.Б. доложил о результатах рассмотрения представленных документов контрольным и экспертным отделами Союза, о результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих строительство, сообщил, что обществом внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, предложил внести изменения в реестр членов Союза в отношении ООО «Югстроймонтаж».

Решили: Внести изменения в реестр членов Союза «Строители Ростовской области»: ООО «Старт, РО, Белокалитвинский район, х.Нижнесеребряковский (ИНН 6142016303 ОГРН 1026101885150) имеет право осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору

не превышает 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Председатель Совета Костин А.Б. сообщил о поступившем заявлении от ООО «Карьер Ресурс», г.Ростов-на-Дону (ИНН 7206043917 ОГРН 1117232000654) об отказе от права выполнять работы на особо опасных и технически сложных объектах.

Решили: внести изменения в реестр Союза в отношении ООО «Карьер Ресурс» прекратить право выполнять работы на особо опасных и технически сложных объектах.

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Председатель Совета Костин А.Б. сообщил членам Совета о том, что в адрес Союза поступило заявление о приеме в члены от ООО «ДТ-Строй» г.Ростов-на-Дону (ИНН 6161077397 ОГРН 1166196074846), общество ранее являлось членом СРО Ассоциации «АПСК», исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций 10.11.2017 года.

ООО «ДТ-Строй» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации), общество планирует заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Экспертным отделом Союза проведена проверка предоставленных документов. Председатель Совета Костин А.Б. предложил принять ООО «ДТ-Строй» в члены Союза «Строители Ростовской области», при этом данное решение вступит в силу не ранее дня перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «Строители Ростовской области» из Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) либо уплаты взносов обществом самостоятельно.

Решили: принять в члены Союза «Строители Ростовской области» ООО «ДТ-Строй», г. Ростов-на-Дону (ИНН 6161077397 ОГРН 1166196074846). ООО «ДТ-Строй» будет иметь право осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации), ООО «ДТ-Строй» будет иметь право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров предельный размер обязательств по которым не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

При этом данное решение вступит в силу не ранее дня перечисления в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «Строители Ростовской области» денежных средств из Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), ранее внесенных ООО «ДТ-Строй» в компенсационный фонд Ассоциации «АПСК», либо уплаты взносов в компенсационные фонды Союза «Строители Ростовской области» обществом самостоятельно.

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступил Председатель Совета Костин А.Б., который сообщил, что в соответствии с действующим законодательством РФ и уставом Союза необходимо ежегодно проводить Общее собрание членов СРО с целью предоставления отчетности о работе Союза за предыдущий год, а также рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции общего собрания членов Союза. В связи с этим предложил Совету утвердить дату, время, место проведения очередного общего собрания членов Союза в 2020 году.

Предлагается дата проведения собрания – 3 апреля 2020 года, время проведения собрания – с 15.00 до 17.00, начало регистрации с 14.00, место проведения собрания - пр. М.Нагибина,30, КВЦ «ДонЭкспоцентр», 30, зал «Бета», 2 этаж. Так же Костин А.Б. предлагает утвердить следующий проект повестки дня:

Проект Повестки дня очередного общего собрания 03 апреля 2020 года:

1. Утверждение отчета Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» за 2019 год.
2. Утверждение отчета директора Союза «Строители Ростовской области» за 2019 год.
3. Утверждение заключений ревизионной комиссии Союза «Строители Ростовской области», аудиторской проверки за 2019 год.
4. Отчет главного бухгалтера, утверждение бухгалтерской отчетности и сметы расходов за 2019 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов Союза «Строители Ростовской области» на 2020 год.
6. Избрание Совета Союза «Строители Ростовской области» сроком на 2 года.
7. Избрание Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» сроком на 2 года.
8. Утверждение состава ревизионной комиссии Союза «Строители Ростовской области» сроком на 1 год (до проведения отчетного собрания в 2021 году).
9. Исключение из членов Союза «Строители Ростовской области».
10. Рассмотрение общих вопросов.

Решили:

1. Утвердить дату, время и место проведения очередного Общего собрания членов Союза «Строители Ростовской области» в 2020 году: дата проведения - 3 апреля 2020 года, время проведения собрания – с 15.00 до 17.00, начало регистрации с 14.00, место проведения собрания - пр. М.Нагибина, 30, КВЦ «ДонЭкспоцентр», 30, зал «Бета», 2 этаж.
2. Утвердить проект Повестки дня очередного общего собрания 03 апреля 2020 года:
 1. Утверждение отчета Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» за 2019 год.
 2. Утверждение отчета директора Союза «Строители Ростовской области» за 2019 год.
 3. Утверждение заключений ревизионной комиссии Союза «Строители Ростовской области», аудиторской проверки за 2019 год.
 4. Отчет главного бухгалтера, утверждение бухгалтерской отчетности и сметы расходов за 2019 год.
 5. Утверждение сметы доходов и расходов Союза «Строители Ростовской области» на 2020 год.
 6. Избрание Совета Союза «Строители Ростовской области» сроком на 2 года.
 7. Избрание Председателя Совета Союза «Строители Ростовской области» сроком на 2 года.
 8. Утверждение состава ревизионной комиссии Союза «Строители Ростовской области» сроком на 1 год (до проведения отчетного собрания в 2021 году).
 9. Исключение из членов Союза «Строители Ростовской области».
 10. Рассмотрение общих вопросов.

Голосовали: «за» -15 голосов, «против»- нет, «воздержавшиеся»- нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета
Союза «Строители Ростовской области»



Костин А.Б.