Утверждено
Протоколом
Общего собрания членов НП «СРО»
№ 18 от 29 апреля 2014 года

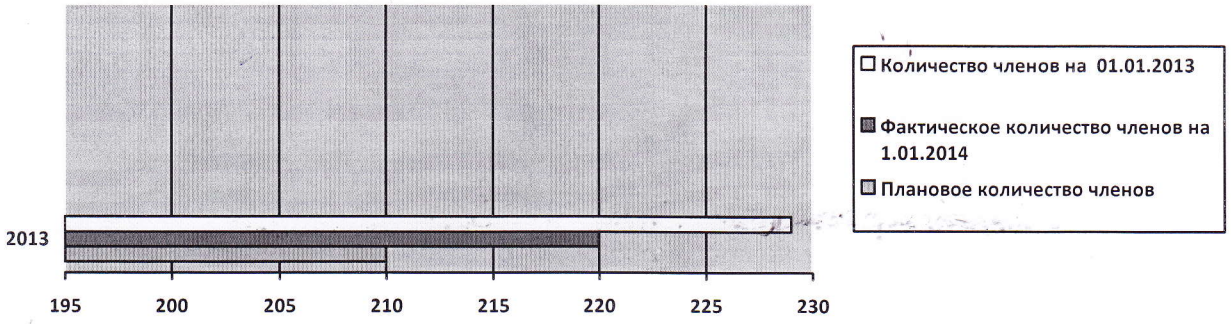
Отчет
директора НП «Строители Ростовской области»
за 2013 год

2014г.
г. Ростов-на-Дону

Отчет о численности некоммерческого партнерства

На 2013г. было предусмотрено количество членов в размере 210 строительных организаций. Фактическое количество членов на 01 января 2013г. составило - **229** строительных организаций, на 01.01.2014г. количество членов составило - **220**. Уменьшение численности членов НП «СРО» за 2013г. составило 9 строительные компании или численность НП «СРО» сократилось менее чем на 4 %.

Планируемое и фактическое количество членов НП «СРО» в 2013 году



Структура вышедших членов в 2013 году выглядит следующим образом:

- по заявлению о добровольном выходе **14 членов**;
- исключены общим собранием за не выполнение требований Градостроительного кодекса **3 члена;**
- исключены в соответствии с п.5 ч.2. ст. 55.7 Градостроительного кодекса **3 члена.**

Всего за 2013г. вышли из состава членов НП «СРО» **20 организация**.

За 2013 г. в члены партнерства было принято **11** строительных компаний.

Добровольный выход членов обуславливается потерей объемов и вследствие этого банкротством строительных компаний, но встречались случаи и добровольного выхода для перехода в другое СРО (данное требование было продиктовано заказчиком работ).

Отчет о работе дирекции

За 2013г. согласно принятым решениям Совета было проведено 1 общее собрание членов НП «СРО».

Дирекция НП «СРО» в 2013г. приняла участие в работе годового собрания Ассоциации Строителей Дона 13 марте 2013г.; участие в Втором межрегиональном урбанистическом форуме «Развитие городов Юга» в июне 2013г., участвовала в ежегодном съезде Национального объединения саморегулируемых организаций в строительстве,в проводимых конференциях кординатором НОСТРОЙ по ЮФО.

Принимало учасьтие в судебном заседании по вопросу выдачи ГПЗУ. Разработало и передало депутату ЗС РО законодательную инициативу по вопросу внесение

изменений в Градостроительный Кодекс РФ.В начале 2013г. Участвовали в технической комиссии по расследованию случая о обрушении 4-х этажного дома в г. Таганроге.

В конце 2013г. Совместно с НОСТРОЙ провели семинар по вступающему в действие Федеральному закону № 44 « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

По просьбе Администрации города и с согласия Совета была оказана денежная помощь в проведении «Дня строителей».

В прошедшем году, случаев приведших причинение вреда третьим лицам у членов СРО не зафиксированы. Один случай произошедший на строительной площадке, где организатором строительства выступал член НП «СРО» и приведший к причинению вреда был рассмотрен ГСН и данная организация признала виновным в причинении ущерба, строительную организацию выполняющею работу на субподряде. К члену НП «СРО» претензий не было.

Напоминание о том что члены НП «СРО» обязаны выполнять все принятые стандарты в СРО и все ГОСТы, СНИПы и СП не лишне, и данная норма применяется коллективом Дирекции НП «СРО» при ежегодных проверках всех членов

С июля 2013 года вступили в законную силу положения ст. 60 ГрК РФ, и на сегодняшний день действует норма солидарной ответственности всех членов сообщества.

В соответствие с утвержденным планом проверок на 2013г. проведен контроль всех членов НП «СРО», а также ряд внеплановых проверок. Все проверки членов НП «СРО» отражены на сайте.

Дирекция НП «СРО» старается участвовать во всех важных мероприятиях касающихся обсуждения развития строительной отрасли в Ростовской области и по России в целом.

Специалистами дирекции ведется постоянная консультационная работа по вопросам выдачи Свидетельства и ряду других вопросов задаваемыми членами НП «СРО».

На сайте НП «СРО» в течение 2013 года постоянно размещается информация дающая возможность упростить поиск необходимых организаций проводящих повышение квалификации, аттестацию по правилам НОСТРОЙ, предаттестационную подготовку к аттестации Ростехнадзора, осуществляющих обучение сварочным работам, организаций выполняющих негосударственную экспертизу.

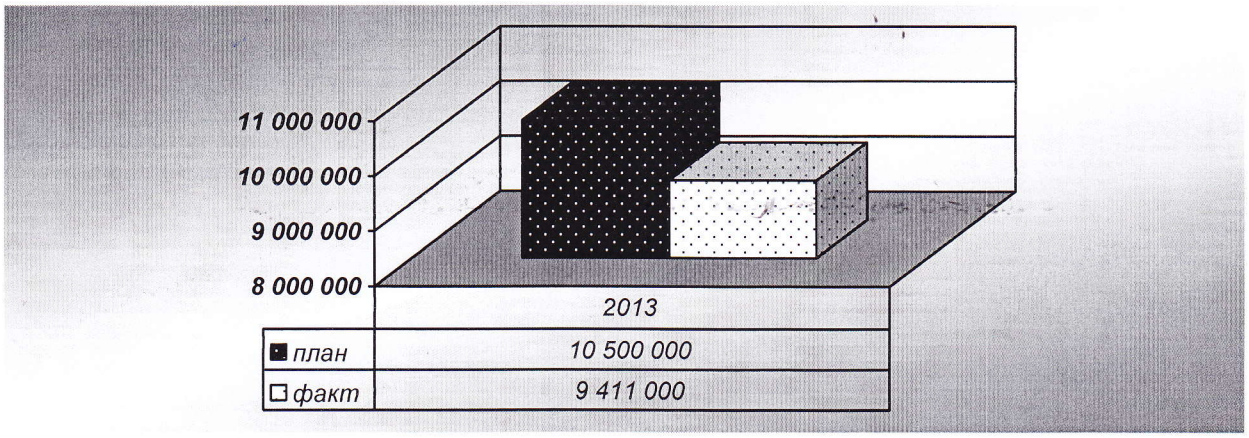
Отчет по исполнению бюджета

Размер членских взносов на 2013г. был установлен общим собранием в размере 50 000 рублей.

Исполнение доходной части бюджета:

Показатель	План	Факт	Процент исполнения (%)
Вступительный взнос	***12 552 000***	***12 552 000***	***100***
Членские взносы за 2013 г.	***10 500 000***	***9 411 000***	***89,63***
Остаток членских взносов на	***303 000***	***303 000***	***100***

01.01.2013г.			
Задолженность по вступительным и членским взносам за 2012г.	*245 000*	*417 000*	*170,2*
Доходы от размещения временно свободных денежных средств в 2012г.	*944 000*	*944 00*	*100*
Вступительные взносы от вновь принятых организаций в 2013г.	*100 000*	*550 000*	*550*
Итого	**24 644 000**	**24 177 000**	**98,11**



Поступление вступительных взносов снизилось, за счет исключенных организаций и добровольно вышедших из членов НП «СРО», но все равно составило почти 90%. Но сбор членских взносов вынуждает исполнительную дирекцию прибегать к написанию исковых заявлений и ведению претензионной работы. Наконец года задолженность по членским взносам составляла порядка 20% и задолжниками числились около 40 компаний, из них членские взносы возможно заплатят - 20 организаций.

Отчет о состоянии компенсационного фонда

Согласно решению общего собрания НП «СРО» в апреле 2012г. размещение компенсационного фонда НП «СРО» производиться на депозитах кредитных организаций.

Компенсационный фонда НП «СРО» в феврале 2013г. в размере - **100 000 000** рублей с правом пополнения, был размещен на депозите банка, а именно в филиале АКБ «Инвестбанк» в г. Ростове-на-Дону сроком на один год и 37 154 712 рублей в Новошахтинском филиале КБ «Адмиралтейский», с правом пополнения. При открытии депозита был проведен опрос банков о ставках и наилучших договорных условий при выполнении всех требований Градостроительного кодекса РФ.

На увеличение компенсационного фонда за счет размещения средств компенсационного фонда было перечислено (суммы указаны с учетом уплаченных налогов):

за 2009г. - 2013 г. – 34 300 520 рублей,

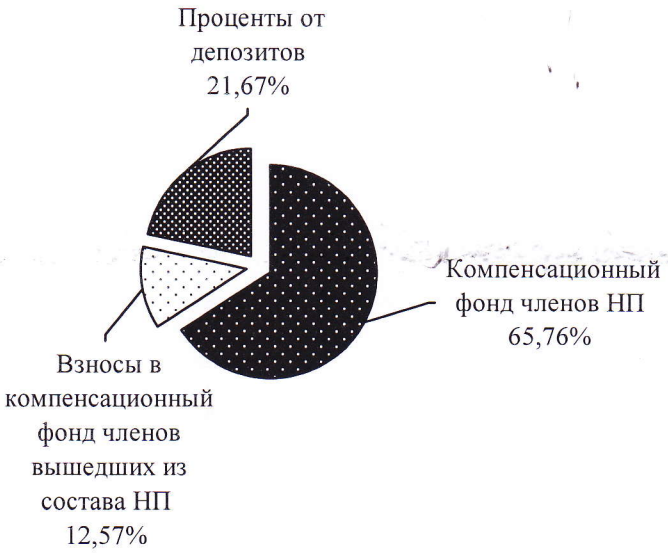
По состоянию на 01 января 2014 г. компенсационный фонд составил – 158 300 520 рублей.

Структура компенсационного фонда на ту же дату выглядит следующим образом:

65,76% - средства действующих членов НП «СРО»;

12,57% - средства исключенных членов НП «СРО» по обязательствам, которых партнерство несет ответственность в случае причинения вреда от построенных объектов данными членами;

21,67% - средства, поступившие в компенсационный фонд вследствие размещения, на депозите банка средств компенсационного фонда в период с 2009г. и по 31 декабря 2013г.



Отчет об исполнении расходной части сметы

Расходная часть сметы за 2013г. исполнена с экономией в 11,42%.

Статья затрат	Сумма (план) в числовом выражении	% план	Сумма (факт) в числовом выражении	% от общей суммы плановых затрат
Хозяйственная деятельность дирекции *(в том числе)*	**12 293 000**	**49,88%**	**10 079 178**	**46,17 %**
- Административные расходы	**8 636 000**	**35,04%**	**7 231 115**	**33,13 %**
з/п. согласно штатного расписания, в том числе премиальный фонд	5 880 000	23,86%	5 160 007	21,64 %
Налог на з/п.	1 776 000	7,21%	1 418 655	6,5 %
Ведение бух. учета	420 000	1,7%	420 000	1,92 %
Обслуживание банка	30 000	0,12%	26 054	0,12 %
Командировки исполнит. дирекции	300 000	1,22%	125 521	0,58 %
Связь, интернет	120 000	0,49%	72 931	0,33 %
Почтовые расходы	60 000	0,24%	7 947	0,04 %
Повышение	50 000	0,2%	-	0,00 %

квалификации сотрудников исполн. дирекции				
- Приобретение имущества и расходы по содержанию имущества	**700 000**	**2,84%**	**437 344**	**2,00 %**
Налог на имущество	60 000	0,24%	3 789	0,02 %
Канцелярские товары	100 000	0,41%	60 137	0,28 %
Программное обеспечение (в т.ч. Консультант)	50 000	0,2%	40 440	0,19 %
Оргтехника	60 000	0,24%	-	0, %
Мебель	80 000	0,32%	-	0%
Содержание автомобиля (в том числе ТО и стоянка)	350 000	1,42%	332 978	1,53 %
- Прочие расходы*(с учетом погашения и обслуживания банковского кредита)*	***750 000***	***3,04%***	**427 318**	**1,96 %**
- Аудиторская проверка	***70 000***	***0,28%***	**70 000**	**0,32 %**
- Аренда помещений	**720 00**	**2,92 %**	**720 000**	**3,3 %**
Ремонт офиса	40 000	0,16%	0	0%
- Информационные расходы	**200 00**	**0,81%**	**124 049**	**0,57 %**
Приобретение автотранспорта	**1 0670 000**	**4,33%**	**1 066 500**	**4,89 %**
- Представительские расходы	**150 000**	**0,61%**	**2 852**	**001 %**
Взносы в НОСТРОЙ	**1 150 000**	**4,67%**	**1 125 000**	**5,15 %**
Расходы коллегиального органа	**2 600 000**	**10,55%**	**2 060 325**	**9,44 %**
Командировки членов Совета	150 000	0,61%	17 485	0,08 %
Проведение собраний	250 000	1,01%	49 550	0,23 %
Проведение Дня Строителей	300 000	1,22%	48 300	0,22 %
Помощь фонду «Ветераны строительства»	1 900 000	7,71%	1 900 000	8,7 %
Благотворительная помощь к 70-летию РГСУ			44 990	0,21 %
Резерв Совета	**8 601 000**	**34,9%**	**8565 010**	**39,24 %**
Итого	**24 644 000**	**100%**	**21 829 513**	**100 %**

В процентном отношении к поступившим средствам перерасход средств не допущен не по одной статье.

Из сформированного необходимого резерва денежные средства были выделены средства на благотворительную помощь к 70-летию празднования создания РГСУ, в размере 44 990 рублей (приобретение LCD панели).

Сумма средств не израсходованная в 2013г., а именно Резерв Совета (вступительные взносы) и доход, полученный от временно свободных денежных средств, в размере 704 000 руб. за 2013г. учтена при формировании сметы расходов за 2014 год.