

***Отчет Совета Союза
«Строители Ростовской
области»
за 2016г.***

Отчет Совета Союза «Строители Ростовской области» за 2016г.

1. Общие вопросы:

1.1. В связи с изменениями основополагающего документа в нашей сфере деятельности – Гражданского кодекса Российской Федерации Союз «Строители Ростовской области» в настоящее время насчитывает более 60 новых членов, что примерно составляет четвертую часть от общего количества членов. Многие из новых организаций состояли в других СРО, где требования и структура отличны от наших. В связи с этим короткое ознакомлю со структурой и с основными моментами деятельности Союза «Строители Ростовской области» (Далее- СОЮЗ).

1.2. СОЮЗ зарегистрирован как юридическое лицо 29.10.2008г.

1.3. Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору СОЮЗ зарегистрирован в качестве саморегулируемой организации Решением о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 14.12.2009г. регистрационный № СРО-С-111-14122009.

1.4. Законодательные акты и нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации*
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007г. №315-ФЗ;*
- Устав СОЮЗА;*
- Внутренние документы;*

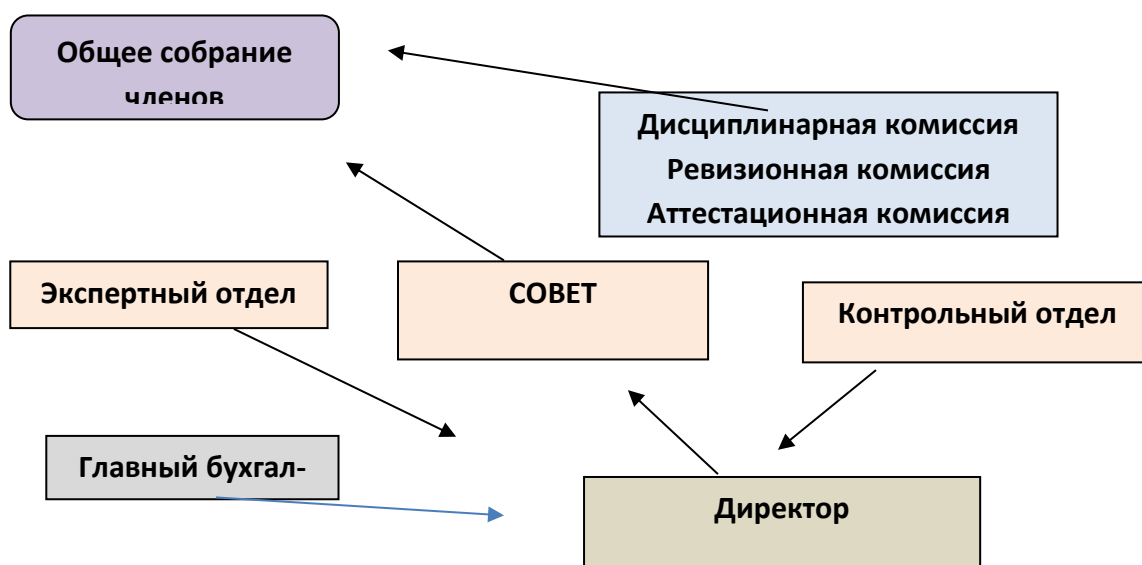
(Справка:

- в соответствии с новыми нормами Гражданского кодекса РФ изменено наименование: старое - Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Строители Ростовской области», новое - Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской

области»(Свидетельство о Государственной регистрации в Министерстве Юстиции РФ от 22.12.2014г. рег.№ 6114060158)
-в 2014 году изменен юридический адрес (местонахождение) СОЮЗА, что подтверждается Свидетельством о постановке на учет в налоговом органе (ИФНС № 25 по Ростовской области сер.61 № 007802166 от 12.12.2014г).

2. Организационно-правовая деятельность дирекции СОЮЗА.

2.1. Структура органов управления



2.2. Сведения об учредителях и состав членов исполнительных и контрольных органов:

2.3. Учредители: Пятнадцать Строительных организаций являются учредителями СОЮЗА.

2.4. Совет СОЮЗА:

1. Свитенко Виталий Васильевич — Генеральный директор ЗАО «Южтех-монтаж»

2. Шумеев Андрей Андреевич — Генеральный директор АО «ЮИТ ДОН»

3. Батажев Адам Ясаевич — Генеральный директор ООО фирма «Руслан»

4. Савченко Сергей Александрович — Заместитель директора ООО «Донстрой»

5. Донченко Анатолий Павлович — Заместитель генерального директора ООО «Научно-производственная фирма «ЭФА»

6. Левченко Валерий Николаевич — Директор ООО «Фирма «Кристина»

7. Сухов Александр Петрович — Директор ООО «САП»

8. Анпилов Геннадий Владимирович — Генеральный директор ООО «Вектор»

9. Пантелишин Владимир Степанович — Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»

10. Григориadis Владислав Михайлович — Директор ООО «СТ КСМ-14»

11. Полевиченко Валентина Михайловна — Заместитель генерального директора ООО «Ростовское строительное управление»

12. Коробченко Николай Николаевич — Директор ЗАО «Ростов — ЦентрСтрой»

13. Калякин Владимир Валерьевич — Генеральный директор ООО «Коллеж»

14. Клименко Анатолий Васильевич — Заместитель генерального директора

по капитальному строительству ООО «АНАСТАСИЯ»

15. Костин Алексей Борисович — Генеральный директор ООО «Славяне»

16. Евсеев Александр Анатольевич — Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»

17. Лаптев Александр Константинович — Зам. директора по строительству ООО «Ростстрой»

18. Агапова Нина Владимировна — генеральный директор ООО «СК Строй-Ком».

2.5.Комиссии:

2.5.1.Контрольная:

Шумеев А.А – генеральный директор АО «ЮИТ ДОН» –председатель Контрольной комиссии;

Анпилов Г.В. – генеральный директор ООО «Вектор»;

Полевиченко В.М. – генеральный директор ООО «Донтехзаказчик»;

Пантелишин В.С. – генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»;

Матвиенко В.Г. – начальник контрольного отдела Союза «Строители Ростовской области».

С правом участия в проверках членов СОЮЗА наделены следующие лица:

Сокирко И.В. – директор Союза «Строители Ростовской области»;

Ананьева Ю.С. – старший специалист контрольного отдела Союза;

Карманов Н.Н. – специалист контрольного отдела Союза.

Контрольная комиссия осуществляла свою деятельность в соответствии с Уставом СОЮЗА, “Положением о Контрольной комиссии” и в своей деятельности руководствовалась следующими основными задачами:

-контроль за соблюдением членами Союза требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе при приеме кандидатов в члены Союза;

-контроль за соблюдением членами Союза условий членства;

-содействие в рамках своей компетенции исполнению обязанностей членами Союза в соответствии с документами Союза, решениями органов Союза.

Контрольной комиссией за 2016г. было проведено 39 заседаний.

2.5.2. Дисциплинарная:

Батажев А.Я. – ген. директор ООО фирма «Руслан» – председатель Дисциплинарной комиссии;

Сухов А.П. – директор ООО «САП»;

Донченко А.П. – директор ООО «СК-ДОН»;

Агапова Н.В. – генеральный директор ООО «СК СтройКом»;

Левченко В.Н. – директор ООО «Фирма «Кристина».

В 2016 году Дисциплинарной комиссией было представлено к исключению из членов в связи с несоответствием требованиям, предъявляемым к членам Союза 7 организаций.

Проведено 65 заседаний Дисциплинарной комиссии.

Приостановлено решением Совета действие Свидетельств о допуске в количестве восьми.

Возобновлено решением Совета действие Свидетельств о допуске в количестве четырех..

Прекращено действие свидетельств о допуске у 22 организаций.

2.5.3. Аттестационная:

Костин А.Б. – председатель комиссии;

Сокирко И.В. – директор Союза «Строители Ростовской области»;

Шепило А.Ю. – начальник экспертного отдела;

Матвиенко Ю.Г. – начальник контрольного отдела;

Ананьева Ю. С. – специалист контрольного отдела.

За 2016г. Было выдано членам СОЮЗА 374 аттестата. Практически уровень знаний специалистов и руководителей строительных компаний – наших членов значительно вырос по сравнению с первым опытом проведения аттестации в 2010- 2012гг. Многие специалисты проходят тестирование блестяще, сдавая тесты за очень короткое время и практически без ошибок.

2.8. Общие собрания и Совет.

За 2016г. общие собрания членов СОЮЗА проводились 2 раза. Все вопросы и поручения, рассмотренные на собраниях выполнялись. Первое собрание рассматривало итоги деятельности СОЮЗА за 2015г., а на втором собрании рассматривались вопросы изменений Градостроительного кодекса Российской Федерации в свете Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016г.

За этот же период проведено 43 заседания Совета СОЮЗА. В работе и под постоянным контролем Председателя Совета и членов Совета находится следующие вопросы:

- 1. Выдача Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*
- 2. Внесение изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*
- 3. Прием в члены СОЮЗА или исключение членов.*
- 4. Внесение членами СОЮЗА взносов в компенсационный фонд при вступлении в СОЮЗ или при увеличении объемов генподрядных работ.*
- 5. Вопросы повышения квалификации и аттестации руководителей и специалистов организаций - членов СОЮЗА.*
- 4. О страховании гражданской ответственности членов СОЮЗА.*
- 5. Организационно – правовые вопросы деятельности СОЮЗА, касающиеся нормативно- правовых документов, внутренних положений и стандартов Национального объединения строителей.*
- 6. Работа по внедрению изменений законодательства в сфере саморегулирования, внесенная Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.07.2016 N 372-ФЗ».*

7. Так значительная работа проведена в части перехода строительных организаций из других регионов.

По состоянию на сегодняшний день количественный состав членов СОЮЗА составляет 213 членов с выданными свидетельствами и 14 организации приняты в члены СОЮЗА, как кандидаты. Решение об исключении из состава СОЮЗА, принимавшееся на Общем собрании членов СОЮЗА от 25 апреля 2016г. в отношении 3 организаций в случае неоплаты взносов до 01.09.2016г. дирекцией исполнено. Данные организации членские взносы не платили и были исключены.

В соответствии с решениями Совета СОЮЗА за 2016г. и по состоянию на 06.04.2017г. принято в члены 61 организация.

Но при этом 9 организаций исключены за нарушения требований СОЮЗА и 18 организаций прекратили членство на основании поданного заявления о добровольном прекращении.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального Закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» Дисциплинарная комиссия СОЮЗА применяет меры дисциплинарного воздействия к членам СОЮЗА, допустившим нарушения требований СОЮЗА. Благодаря высококвалифицированным и компетентным членам Совета СОЮЗА, их мобильности, рассматриваемые вопросы существенно помогают стабильности в деятельности СОЮЗА.

3. Взаимодействие с Национальным объединением строителей и с координатором по Южному Федеральному округу.

В настоящее время сфера деятельности Национального объединения строителей значительно расширена, в части перехода ряда функций от Ростехнадзора. Например – ведение реестра членов СРО, законотворческая деятельность по внедрению типовых положений СРО в свете

изменений Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в вопросах ведения Национального реестра специалистов СРО.

Поэтому нам приходится быть постоянно в контакте со специалистами Национального объединения строителей, а так же с Координатором по Южному федеральному округу.

4. в Краснодаре 6 марта 2017 года состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных в Южном федеральном округе:

Конференция проводилась под председательством координатора НОСТРОЙ по ЮФО Батырбия Тутаришева. В работе окружной конференции приняли участие представители 13 из 14 саморегулируемых организаций округа, а также заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ Герман Хасханов и директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Леонид Бандорин.

Самыми обсуждаемыми в повестке дня стали вопросы по реализации Федерального закона № 372-ФЗ а так же стандарты деятельности СРО, вопросы ведения Национального реестра специалистов, а также вопросы, связанные с формированием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и механизмом выплат из него.

Участники конференции выразили обеспокоенность ситуацией, сложившейся с СРО Ассоциация «Альянс предприятий строительного комплекса» (сокращенное наименование СРО Ассоциация «АПСК», СРО-С-215-08042010). Эта СРО изменила адрес своего местонахождения, перерегистрировавшись из Москвы в Ростов-на-Дону. При этом СРО Ассоциация «АПСК» до сих пор не открыла спецсчет, а из 99 членов СРО только один зарегистрирован в Ростове-на-Дону, а остальные 98 зарегистрированы в других субъектах Российской Федерации, что является нарушением регионального принципа формирования СРО. В связи с указанными фактами Батырбий Тутаришев

предложил обратиться от имени Окружной конференции в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и Ростехнадзор с инициативой о проведении внеплановой проверки в отношении этой саморегулируемой организации. Инициатива координатора была единогласно поддержана.

Серьезное внимание участники конференции уделили вопросам подготовки к Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций в сфере строительства, подробную информацию и комментарии по которым предоставил заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ Герман Хасханов.

Конференция поддержала предложение Президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова об изменении порядка формирования Совета – принять за основу региональный принцип формирования с одинаковым количеством представителей от каждого федерального округа.

Герман Хасханов обстоятельно разъяснил присутствующим делегатам принцип формирования Сметы Национального объединения строителей на 2017 год и ответил на возникшие вопросы. По итогам обсуждения проект представленной Сметы был принят за основу.

Кроме того, конференцией одобрено предложение по финансированию работы в округах в равных долях независимо от количества саморегулируемых организаций в федеральном округе. Это тем более важно в ситуации, когда саморегулируемые организации начали менять адреса своей регистрации из одного субъекта федерации на другой. Участники конференции также обсудили и утвердили смету на Координационную работу в Южном федеральном округе.

В рамках обсуждения повестки предстоящего Всероссийского съезда строительных СРО Окружная конференция рассмотрела и одобрила предложения НОСТРОЙ о создании других юридических лиц и об участии в других юридических лицах, а также предложила принять на очередном съезде изменения в Кодекс чести руководителя саморегулируемой организации.

Согласно повестке дня Батырбий Тутаришев отчитался о своей работе в должности координатора НОСТРОЙ за период работы в 2016 году, и его деятельность получила одобрение коллег.

Директор саморегулируемой организации «Межрегиональный Альянс строителей», член Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Игорь Ребрищев проинформировал собравшихся о проделанной работе за 2016 год и дал пояснения по проекту Постановления Правительства Российской Федерации «О минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».