

***Отчет Совета
Союза
«Строители Ростовской
области»
за 2019г.***

1.Итоги работы Совета Союза «Строители Ростовской области» в целях исполнения норм Градостроительного кодекса.

1.Итоги работы Совета:

1.1.В Совет СОЮЗА входят 17 членов :

- 1.Агапова Нина Владимировна — Генеральный директор ООО «СК СтройКом»*
- 2.Батажев Адам Ясаевич – Генеральный директор ООО фирма «Руслан»*
- 3.Григориадис Владислав Михайлович – Генеральный директор ООО «СТ КСМ-14»*
- 4.Евсеев Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой»*
- 5.Костин Алексей Борисович – Заместитель директора по капитальному строительству ООО «Орбита»*
- 6.Левченко Валерий Николаевич – Директор ООО «Фирма «Кристина»*
- 7.Пантелишин Владимир Степанович – Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»*
- 8.Савченко Сергей Александрович – Заместитель директора ООО «Донстрой»*
- 9.Свищенко Виталий Васильевич – Генеральный директор ЗАО «Южстехмонтаж»*
- 10.Сухов Александр Петрович — Директор ООО «САП»*
- 11.Доценко Наталья Ивановна – Исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа», г.Ростов-на-Дону (СРО АСС «ГПО ЮО») - независимый член*
- 12.Бояринов Александр Меркурьевич – Профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства ЮФУ- независимый член*
- 13.Быкадорова Ирина Олеговна – Директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области», г.Ростов-на-Дону – независимый член*
- 14.Сасина Наталья Сергеевна - Начальник ОПКМБ 5221/01 ПАО Сбербанк - независимый член*
- 15. Наумов Геннадий Евгеньевич – Вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области - независимый член.*

1.2. В 2019г. проведено 1 общее годовое собрание в апреле 2019г. и 72 заседания Совета.

В работе Совета и под постоянным контролем Председателя Совета, членов Совета и директора находились следующие вопросы:

-Прием организаций в члены Союза или исключение членов.

-Внесение членами Союза взносов в компенсационный фонд при вступлении в СОЮЗ или при изменении уровней ответственности.

-Вопросы внесения руководителей и специалистов членов Союза в национальный реестр специалистов.

-Приостановка и возобновление работы организаций-членов Союза.

-Организационно – правовые вопросы деятельности Союза.

Всего за 2019г. было принято в члены Союза 72 организации и исключено 48 организаций. Чистый прирост составил 24 организации. Общее количество членов Союза на сегодня - 408.

1.3.Контрольная работа членов Совета:

За 2019г. было проведено 66 заседаний Дисциплинарной комиссии, и 48 заседаний Контрольной комиссии.

Контрольная комиссия состоит из 3-х представителей членов и 4-х сотрудников Союза:

- 1. Григориадис В.М. — генеральный директор ООО «СТ «КСМ-14»—председатель Контрольной комиссии;*
- 2. Пантелишин В.С. — генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой»;*
- 3. Трунов В.И. — директор ООО «ФИС»;*
- 4. Лаптева И.Ю. — заместитель директора - начальник контрольного отдела Союза;*
- 5. Козедуб В.В. — главный специалист контрольного отдела Союза;*
- 6. Ананьева Ю.С. — старший специалист контрольного отдела Союза;*
- 7. Савельев О.В. — старший специалист контрольного отдела Союза.*

Дисциплинарная комиссия состоит из 4-х членов Совета:

- 1.Батажев А.Я. – генеральный директор ООО фирма «Руслан» – председатель Дисциплинарной комиссии;*
- 2. Сухов А.П. – директор ООО «САП»;*
- 3. Агапова Н.В. – генеральный директор ООО «СК СтройКом»;*
- 4. Левченко В.Н. – директор ООО «Фирма «Кристина».*

Более детально о совместной работе контрольного и экспертного отделов Союза с контрольной и дисциплинарной комиссией Вам расскажет в своем отчете директор Сокирко И.В.

2.Общественная работа.

2.1. Члены Совета участвовали практически во всех значимых мероприятиях, которые проводились в Ростовской области Министерством строительства и другими министерства. Председатель Совета постоянно присутствует на открытом заседании Правительства Ростовской области. Членами Совета неоднократно поднимались, и будут подниматься вопросы, которые затрагивают интересы строительной отрасли и строительного сообщества.

2.2. Работа с НОСТРОЕМ

2019г. было проведено три Окружных конференция саморегулируемых организаций Южного федерального округа в которых мы принимали с директором участие. Две в г. Краснодаре и одна в г. Ростове-на-Дону.

В работе конференции приняли участие представители всех саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Южного федерального округа

Основными темами для обсуждения на конференции стали предложения по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве, стандартизация деятельности СРО, контроль за членами СРО, в том числе за исполнением стандартов на процессы выполнения работ.

Вопросы внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации рассматриваются практически на каждой Окружной конференции ЮФО. И этот раз не был исключением из правил. После оживленных дискуссий и дебатов делегаты пришли к общему мнению и направили принятые решения в Экспертный Совет НОСТРОЯ для их дальнейшей проработки.

Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2019 -20гг. это внесение изменений во внутренние документы НОСТРОЙ – Устав и Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций. После обсуждений представленных проектов принимается решение поддержать изменения и проекты документов.

Так же мы приняли участие в XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, который проходил в декабре 2019г.

3.Контролирующие органы.

Ростехнадзором с 01.10.2017г. проводятся внеплановые проверки саморегулируемых организаций в свете изменений законодательства о котором говорилось ранее.

Союз «Строители Ростовской области» пока не вошел в планы проверок Ростехнадзора.

В ходе проведения проверок Ростехнадзор неизменно требует от СРО строительной сферы разместить на специальных счетах средства компенсационных фондов в размере, собранном до вступления в силу новых требований закона № 372-ФЗ. Саморегулируемые организации, в свою очередь, указывают на неисполнимость этих требований в силу недоступности данных средств.

За последние два с половиной года спор между СРО и Ростехнадзором был рассмотрен в ходе многочисленных судебных заседаний. Судебная практика складывается в пользу СРО. Так в настоящее время СРО выиграно более 60 судебных процессов, не считая выигранных апелляций и кассаций. Так как Ростехнадзор искажает ряд положений Градостроительного кодекса.

Справочно: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» содержит требование о размещении средств компенсационного фонда СРО на специальных счетах в уполномоченных банках. Однако, на момент вступления данного требования в силу, порядка 40% СРО строительной сферы не имели возможности (и не имеют до сих пор) разместить на специальных счетах средства компенсационного фонда, находящиеся в конкурсной массе банков, у которых были отозваны лицензии.

Как Вы помните сумма средств компенсационного фонда 111,5 млн. руб. была размещена в 2013г в Инвестбанке в котором проводится процедура банкротства. Сроки процедуры банкротства продляются поэтапно. Указанная сумма отражена конкурсной массе, но возможность ее возврата равна нулю.

Союзом предприняты по данному вопросу соответствующие действия, которые согласно Законодательству РФ позволяют оценить риск потери средств компенсационного фонда в банке и при создании резерва по сомнительным долгам уменьшить валюту баланса, при этом сохранив дебиторскую задолженность до момента возврата средств из банка, либо до момента полной ликвидации банка и списания задолженности благодаря созданию резерва по сомнительным долгам

В настоящее время средства компенсационного фонда размещены на спецсчетах и составляют почти 400 млн.руб. (В раздаточном материале имеется таблица в которой видно, что отклонения от реестра составляют всего 26 млн. руб., но при этом на действующих членов средств компенсационного фонда размещено почти на 50% больше необходимого).

В настоящее время в Государственной Думе Российской Федерации находится проект федерального закона № 374843-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий», принятый Государственной Думой в первом чтении 10 апреля 2018 года.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в Определении еще от 17 июля 2018 года № 1677-О, до момента завершения конкурсного производства в отношении кредитного учреждения размещённые в нём средства саморегулируемой организации учитываются при определении размеров компенсационных фондов и до указанного момента размер утраченных средств (убытков) саморегулируемой организации определён быть не может.

Эта позиция отражается во многих судебных делах

Кроме того, 12 марта 2019г. в Государственную думу РФ внесен законопроект, призванный урегулировать коллизию о минимальном размере компенсационных фондов СРО, подлежащих обязательному размещению на специальных счетах в уполномоченных банках. Согласно законопроекту, СРО пострадавшая в ходе банковского кризиса и утратившая средства компенсационного фонда в кредитном учреждении с отозванной лицензией, обязана уведомить об этом орган надзора и национальное объединение СРО, а также восполнить недостающие средства до размера, достаточного для обеспечения ответственности действующих членов СРО.

Однако, законопроекты до настоящего времени не приняты.

4.Итоги работы Совета

Решения, принятые Общим собранием членов, Советом и директором СОЮЗА за период прошлого года по всем вопросам соответствуют действующему законодательству, Уставу и внутренним документам Союза

Организационно-правовая и финансово-экономическая деятельность СОЮЗА за 2018г была проверена ревизионной комиссией и аудиторской компанией, в ходе проверок нарушений не установлено.

Совет рекомендует дирекции СОЮЗА применять все нормы законодательства в части своевременного получения членских взносов и одобряет усилия дирекции по получению дополнительных доходов за счет процентов по депозитным счетам банка.