

**Отчет Совета
Союза
«Строители Ростовской
области»
за 2020г.**

1.Итоги работы Совета Союза «Строители Ростовской области» в целях исполнения норм Градостроительного кодекса.

1.Итоги работы Совета:

1.1.В Совет Союза входят 13 членов :

1. Председатель Совета Союза «Строители Ростовской области» — **Батажев Адам Ясаевич** — Генеральный директор ООО «Фирма «Руслан».
2. Григориadis Владислав Михайлович — Генеральный директор ООО «СТ КСМ-14».
3. Евсеев Александр Анатольевич — Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой».
4. Левченко Валерий Николаевич — Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик».
5. Пантелишин Владимир Степанович — Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой».
6. Свитенко Виталий Васильевич — Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж».
7. Месхи Бесик Чохоевич — ректор Донского государственного университета (ДГТУ) г. Ростов-на-Дону.
8. Агапова Нина Владимировна — генеральный директор ООО «СК СтройКом».
9. Донченко Анатолий Павлович — заместитель директора ООО «Руслан».
10. Доценко Наталья Ивановна — исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г. Ростов-на-Дону) — независимый член.
11. Бояринов Александр Меркурьевич — профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства ЮФУ — независимый член.
12. Быкадорова Ирина Олеговна — директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г. Ростов-на-Дону) — независимый член.
13. Наумов Геннадий Евгеньевич — вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области — независимый член.

1.2. В 2020 г. проведены 3 общих собрания членов Союза и 67 заседаний Совета.

В работе Совета и под постоянным контролем Председателя Совета, членов Совета и директора находились следующие вопросы:

- Прием организаций в члены Союза или исключение членов.
- Внесение членами Союза взносов в компенсационный фонд при вступлении в СОЮЗ или при изменении уровней ответственности.
- Вопросы внесения руководителей и специалистов членов Союза в национальный реестр специалистов.
- Приостановка и возобновление работы организаций-членов Союза.
- Организационно – правовые вопросы деятельности Союза.

Всего за 2020г. было принято в члены Союза 55 организаций и исключено 41 организация. Чистый прирост составил 14 организации. Общее количество членов Союза на 31.12.2020 г. – 416 организаций.

1.3. Контрольная работа членов Совета:

За 2020 г. было проведено 33 заседания Дисциплинарной комиссии, и 22 заседания Контрольной комиссии.

Контрольная комиссия состоит из 2-х представителей членов и 4-х сотрудников Союза:

1. Каргатов И.М. — директор ООО СК «Капитал» — председатель Контрольной комиссии;
2. Левченко Д.В. — директор ООО «ДАН»;
3. Аббасов Э.Э. — заместитель директора — начальник контрольного отдела;

4. Козедуб В.В. — главный специалист контрольного отдела Союза;
5. Костина Е.А. — старший специалист контрольного отдела Союза;
6. Борисенко Н.Н. — старший специалист экспертного отдела Союза.

Дисциплинарная комиссия состоит из 3-х членов Союза:

1. Сухов А.П. — директор ООО «САП» — председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Савченко С.А. — заместитель директора ООО «Донстрой»;
3. Исаев А.Н. — генеральный директор ООО «Корпорация Строй Комплекс».

Более детальная информация о совместной работе контрольного и экспертного отделов Союза с контрольной и дисциплинарной комиссией в отчете директора Союза.

2.Общественная работа.

Члены Совета Союза принимали участие во многих значимых мероприятиях, проводимых Правительством РО и Министерством Строительства. Председатель Совета Батажев А.Я., как депутат Законодательного собрания Ростовской области принимал участие во всех заседаниях собрания.

2.2.Работа с НОСТРОЕМ

В 2020 г. были проведены две Окружные конференции саморегулируемых организаций Южного федерального округа и Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в которых принял участие Председатель Совета. В работе приняли участие представители саморегулируемых организаций. Основными темами для обсуждения стали:

- Рассмотрение проблемных вопросов деятельности саморегулируемых организаций в части обеспечения квалифицированным персоналом строительных компаний и задвоенности специалистов НРС, а также особое внимание касалось выдачи займов строительным организациям в связи со вступлением в силу Постановления Правительства РФ №938 от 27.06.2020 года.
- Рассмотрение вопросов в рамках подготовки к 19 Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций и утверждение отчетной документации Ассоциации
- Рассмотрение вопросов утверждения приоритетных направлений развития работы аппарата НОСТРОЙ. Делегатам было предложено утвердить смету расходов и доходов на 2020 год.
- Рассмотрение вопросов о внесении изменений в Устав Ассоциации в части новых целей деятельности, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышения качества образования в области строительства.
- Рассмотрение вопроса Выдвижения в Технический Совет НОСТРОЙ кандидатуры Председателя Совета Союза Батажева Адама Ясаевича.

3.Контролирующие органы и КФ Союза.

Ростехнадзором с 01.10.2017г. проводились внеплановые проверки саморегулируемых организаций в части контроля соблюдения законодательства РФ по размещению средств компенсационных фондов. В ходе проведения проверок Ростехнадзор неизменно требовал от СРО строительной сферы разместить на специальных счетах средства компенсационных фондов

в размере, собранном до вступления в силу новых требований закона № 372-ФЗ. Саморегулируемые организации, в свою очередь, [указывали на неисполнимость этих требований](#) в силу недоступности данных средств, так как они находятся в банках с отозванными лицензиями.

До 2020 года споры между СРО и Ростехнадзором были рассмотрены в ходе [многочисленных судебных заседаний](#). Судебная практика складывалась [в пользу СРО](#). Так в настоящее время СРО выиграно более 70 судебных процессов, не считая выигранных апелляций и кассаций, так как Ростехнадзор искажает ряд положений Градостроительного кодекса.

С 30 мая 2019 года В.Л. Мутко своим приказом снял с контроля Поручение Правительства о проведении таких проверок. И с 2020 года Ростехнадзором проводятся только плановые проверки саморегулируемых организаций.

Как Вы помните, сумма средств компенсационного фонда 111,5 млн. руб. была размещена в 2013г в Инвестбанке, в котором проводится процедура банкротства. Сроки процедуры банкротства продляются поэтапно. Указанная сумма отражена в конкурсной массе, но возможность ее возврата равна нулю.

Союзом предприняты по данному вопросу соответствующие действия, которые, согласно законодательству РФ, позволяют оценить риск потери средств компенсационных фондов в банке и, при создании резерва по сомнительным долгам, уменьшить валюту баланса, при этом сохранив дебиторскую задолженность до момента возврата средств из банка, либо до момента полной ликвидации банка и списания задолженности благодаря созданию резерва по сомнительным долгам.

В настоящее время средства компенсационных фондов размещены на спецсчетах и составляют более 450 млн. руб. (В раздаточном материале имеется таблица в которой видно, что отклонения от реестра составляют всего 14,192 млн. руб., но при этом на действующих членов средств компенсационного фонда размещено почти на 60% больше необходимого).

4.Итоги работы Совета

Решения, принятые Общим собранием членов, Советом и директором Союза за период прошлого года по всем вопросам соответствуют действующему законодательству, Уставу и внутренним документам Союза.

Организационно-правовая и финансово-экономическая деятельность Союза за 2020 г. была проверена ревизионной комиссией и аудиторской компанией, в ходе проверок нарушений не установлено.