

Отчет дирекции

Союза

«Строители Ростовской

области»

за 2021 г.

Отчет о работе дирекции за 2021 г.:

2021 год показ активную работу дирекции по разным направлениям:

1. Экспертный отдел

- Проверена документация и принято в члены Союза в 2021 г. - 96 организаций.
- Внесено изменений в реестр членов в связи с изменениями уровней ответственности, юридических адреса и наименований организаций, получения права участия в государственных закупках или права работы на особо опасных объектах, а также исключением из реестра – 205 организаций.
- Проверено и внесено в документацию и программу изменений, не связанных с изменениями в выписке из реестра членов – 270 организаций.
- На постоянной основе проводится внесение всех данных о новых организациях и изменениях на основании представленных документов в электронный реестр 1С и реестр членов Союза, размещенный на официальном сайте. Своевременное направление информации в НОСТРОЙ для внесения изменений в Единый реестр членов СРО на основании Решений Совета Союза.

2. Контрольный отдел.

- В 2021 году работа контрольного отдела осуществлялась в соответствии с Планом проведения проверок.
- За отчетный период Контрольным отделом было проведено:
Всего 377 проверок, из них:
 - 363 плановых проверок деятельности членов Союза
 - 2 внеплановые проверки по жалобе.
 - 12 внеплановых проверок по устранению замечаний по ранее выданному предписанию.
- В общей сложности в 2021 году из 363 плановых проверок
 - у 281 организаций отсутствуют нарушения в части соблюдения Требований к условиям членства.
 - У 82 организаций имелись нарушения.
- Анализ результатов проверок показал, что основными нарушениями являются Нарушения статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ.
- В качестве мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций Дисциплинарной комиссией вынесено 82 предписания об обязательном устранении выявленных нарушений, 60 предупреждений.
- 36 организациям Решением Совета Союза «Строители Ростовской области» было приостановлено право выполнения работ.
- Совместная работа сотрудников дирекции, дисциплинарной и контрольной комиссий за 2021 год показала высокую результативность, так как после проведения 33 заседаний Дисциплинарной комиссии, и 22 заседаний Контрольной комиссии исключены лишь 9 организаций в результате применения мер дисциплинарного воздействия.

По состоянию на 31 декабря 2021 года 183 организаций или 39% от общего количества членов Союза осуществляют деятельность по государственным контрактам и имеют

соответствующие уровни ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, а именно:

- 1 уровень – 145 организаций,
- 2 уровень - 18 организаций,
- 3 уровень – 17 организаций,
- 4 уровень – 2 организации
- 5 уровень – 1 организация.

За 2021 год дирекцией Союза обработано 1530 входящих запросов.

3. Финансово-хозяйственные вопросы.

Бухгалтерский учет, финансовую деятельность и кадровое делопроизводство осуществляет штатная бухгалтерия во главе с главным бухгалтером. В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 22 ноября 2011г. ответственным за соблюдение приказа об учетной политике, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности является главный бухгалтер организации.

Согласно нормам налогового Кодекса РФ (Ст. 26.2.) система налогообложения Союза – упрощенная, объект налогообложения - доходы. Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется способом двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации N 94н и отраженным в конфигурации программы "1С:Предприятие".

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности произведена инвентаризация активов и обязательств перед составлением годового отчета (в IV квартале 2021г.). Недостач не установлено.

По итогам 2021 года сформирована и предоставлена в налоговые органы бухгалтерская (финансовая) отчетность, достоверно и полностью отражающая финансовое положение Союза, результаты его деятельности, а также движение денежных средств за прошедший год. Проведенные в феврале-марте 2022г. проверка Ревизионной комиссии и обязательная аудиторская проверка нарушений не выявила, получено положительное аудиторское заключение по годовой отчетности.

В соответствии со Статьей 55.16-1. Гражданского кодекса РФ Союз имеет следующие специальные счета для компенсационных фондов:

1. Компенсационный фонд возмещения вреда – 40703810952090001056 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;
2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 40703810852090001172 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;
3. Компенсационный фонд возмещения вреда – 40703810403300000059 в ФИЛИАЛЕ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ";
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 40703810803300000060 в ФИЛИАЛЕ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ".

Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2021г. составляли 499,175 млн. руб., в том числе, компенсационный фонд возмещения вреда составил 207,306 млн. руб. и обеспечения договорных обязательств 291,869 млн. руб.

За 2021г. увеличение совокупного объема компенсационных фондов, включая проценты от их размещения, составили 67,484 млн. руб., в том числе от взносов в компенсационный фонд возмещения вреда – 18,800 млн. руб., от взносов в фонд обеспечения договорных обязательств – 30,200 млн. руб., сумма процентов от размещения фондов составила – 18,484 млн. руб.

Таким образом, для действующих членов СОЮЗА полностью обеспечиваются средства компенсационных фондов как в соответствии с градацией прежней редакции Градостроительного кодекса РФ, так и в соответствии с новыми нормами градации Градостроительного кодекса РФ согласно Ст. 55.16. По состоянию на 31.12.2021г. совокупный объем компенсационных фондов достиг и превысил так называемый «исторический максимум» - сумму взносов в

компенсационные фонды всех членов СРО (с учетом исключенных и добровольно прекративших членство), составляющую по данным единого реестра членов СРО на 31.12.2021г. – 497,136 млн. руб. Однако в разрезе каждого компенсационного фонда стоит обратить внимание на еще имеющий место быть недостаток компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – до «исторического максимума» конкретно по данному фонду на сегодняшний день необходимо восполнить 16,373 млн. руб. Превышение размера компенсационных фондов над необходимым минимумом исходя из количества действующих членов составляло на 31.12.2021г. 198,575 млн. руб.

Обеспечение работы Союза в 2021 году осуществлялось согласно смете, утвержденной общим собранием членов Союза от 30.04.2021г. (Протокол № 30) по целевым статьям. Фактические расходы по статьям затрат не превысили плановые. Нецелевых расходов не установлено. Общая экономия средств, предусмотренных по смете на 2021г., составила 5,710 млн. руб., резерв Совета в прошлом году не использовался и на 31.12.2021г. составлял 7,000 млн. руб.

Получено средств членских взносов за 2021г. – 27,585 млн. руб., процентов по депозитам от размещения резерва Совета – 0,275 млн. руб. По состоянию на 31.12.2021г. на депозитах хранились Резерв Совета и членские взносы в сумме 8 млн руб., на расчетном счете - 2,413 млн. руб., из них предоплата по членским взносам на 2022 год – 2,167 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2022г. дебиторская задолженность по членским взносам составляла 6,996 млн. руб., в том числе, задолженность действующих членов – 3,554 млн. руб., задолженность исключенных организаций – 3,442 млн. руб. По итогам года в связи с ликвидацией организаций, а также по причине истечения сроков исковой давности и невозможностью взыскания сумм членских взносов была списана сумма 0,656 млн. руб. Кроме того, в 2021 году согласно положениям учетной политики создан резерв по сомнительным долгам по суммам задолженностей исключенных членов Союза по состоянию на 31.12.2021г. в размере 3,442 млн. руб.

На сегодняшний день список должников, которые полностью или частично не оплатили членские взносы за 2021г., состоит из 61 организации, сумма долга за прошлые годы составляет 1 733 575,32 руб. Из них 6 организаций имеют долг по членским взносам полностью за весь 2021 год и более. Помимо этого, с учетом начислений взносов за 1-й квартал 2022 года выросла и общая задолженность членов Союза.

4. Правовые вопросы.

- С членами Союза, у которых имеется задолженность по оплате членских взносов, постоянно ведется претензионная работа, по возможности мы входим в положение организаций, которые находятся в сложном финансовом положении.
- Ведется разъяснительная работа по вопросам применения законодательства в сфере саморегулирования с членами союза.
- Дирекция Союза принимает участие в семинарах, вебинарах, конференциях и круглых столах, которые проводятся НОСТРОЕМ, МИНСТРОЕМ РФ, РОСТЕХНАДЗОРом.