

**Отчет Совета
Союза
«Строители Ростовской
области»
за 2021г.**

1.Итоги работы Совета Союза «Строители Ростовской области» в целях исполнения норм Градостроительного кодекса.

1.Итоги работы Совета:

• 1.1.В Совет Союза входят 15 членов :

1. Председатель Совета Союза «Строители Ростовской области» — **Батажев Адам Ясаевич** — Генеральный директор ООО «Фирма «Руслан».
2. Григориadis Владислав Михайлович — Генеральный директор ООО «СТ КСМ-14».
3. Евсеев Александр Анатольевич — Заместитель генерального директора ООО «Ростовстрой».
4. Левченко Валерий Николаевич — Директор ООО «Фирма «Кристина» специализированный застройщик».
5. Пантелишин Владимир Степанович — Генеральный директор ЗАО «Ростовгазстрой».
6. Свитенко Виталий Васильевич — Генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж».
7. Месхи Бесик Чохоевич — ректор Донского государственного технического университета (ДГТУ) г. Ростов-на-Дону.
8. Агапова Нина Владимировна — генеральный директор ООО «Стройсервис».
9. Донченко Анатолий Павлович — заместитель директора ООО «Руслан».
10. Ни Георгий Геннадиевич — главный специалист АО «СМУ Донаэродорстрой».
11. Доценко Наталья Ивановна — исполнительный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (г. Ростов-на-Дону) — независимый член.
12. Бояринов Александр Меркурьевич — профессор кафедры градостроительства Академии архитектуры и искусства ЮФУ — независимый член.
13. Быкадорова Ирина Олеговна — директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Проектировщики Ростовской области» (г. Ростов-на-Дону) — независимый член.
14. Наумов Геннадий Евгеньевич — вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области — независимый член.
15. Полянский Алексей Эдуардович — независимый член, председатель правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России» — независимый член.

1.2. В 2021 г. проведены 2 общих собрания членов Союза и 107 заседаний Совета.

В работе Совета и под постоянным контролем Председателя Совета, членов Совета и директора находились следующие вопросы:

- Прием организаций в члены Союза или исключение из членов.
 - Внесение изменений в реестр Союза при уплате членами Союза взносов в компенсационные фонды при вступлении в Союз или при изменении уровней ответственности.
- Утверждение внутренних документов Союза в новой редакции;
- Согласование приостановления или возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
 - Согласование вопросов по внесению руководителей и специалистов членов Союза в национальный реестр специалистов.
- Организационно – правовые вопросы деятельности Союза.

Всего за 2021г. было принято в члены Союза 96 организаций и исключено 49 организаций. Чистый прирост составил 47 организации. Общее количество членов Союза на 31.12.2021 г. – 463 организации.

1.3. Контрольная работа членов Совета:

За 2021г. было проведено 53 заседания Дисциплинарной комиссии, и 36 заседаний Контрольной комиссии.

Контрольная комиссия состоит из 2-х представителей членов и 4-х сотрудников Союза:

1. Каргатов И.М. — директор ООО СК «Капитал» — председатель Контрольной комиссии;
2. Левченко Д.В. — директор ООО «ДАН»;
3. Аббасов Э.Э. — заместитель директора — начальник контрольного отдела Союза;
4. Козедуб В.В. — главный специалист контрольного отдела Союза;
5. Костина Е.А. — старший специалист контрольного отдела Союза;
6. Борисенко Н.Н. — старший специалист экспертного отдела Союза.

Дисциплинарная комиссия состоит из 3-х членов Союза:

1. Сухов А.П. — директор ООО «САП» — председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Савченко С.А.— заместитель директора ООО «Донстрой»;
3. Исаев А.Н. — генеральный директор ООО «Корпорация Строй Комплекс».

Более детальная информация о совместной работе контрольного и экспертного отделов Союза с контрольной и дисциплинарной комиссией в отчете директора Союза.

2.Общественная работа.

Члены Совета Союза принимали участие во многих значимых мероприятиях, проводимых Правительством РО и Министерством Строительства. Председатель Совета Батажев А.Я., как депутат Законодательного собрания Ростовской области принимал участие во всех заседаниях собрания.

По результатам одного из таких мероприятий 03.06.2021г. Союзом было заключено соглашение о сотрудничестве по вопросам строительной отрасли с Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Торгово-промышленной палатой Ростовской области и Ассоциацией строителей Дона.

2.2.Работа с НОСТРОЕМ

В 2021 г. были проведены четыре Окружные конференции саморегулируемых организаций Южного федерального округа, в которых принимали участие Председатель Совета и директор Союза, и Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, в котором принял участие Председатель Совета Союза. Основными темами для обсуждения на конференциях и на Съезде были:

- Рассмотрение проблемных вопросов деятельности саморегулируемых организаций в части обеспечения строительных компаний специалистами, включенными в НРС, о проведении сверки специалистов, а также вопрос о выдаче займов членам СРО в связи с продлением выдачи до конца 2021 года.
- Рассмотрение вопросов в рамках подготовки к 20 Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций и утверждение отчетной документации НОСТРОЙ.
- Утверждение на Съезде НОСТРОЙ отчетов о деятельности, утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности НОСТРОЙ.

- Рассмотрение вопросов утверждения приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2022 год.

3.Контролирующие органы и Компенсационный фонд Союза.

С 2020 года Ростехнадзор РФ проводил только плановые проверки саморегулируемых организаций. В 2021 году плановой проверки Ростехнадзором деятельности Союза не было.

Средства компенсационного фонда в сумме 111,5 млн. руб. были размещены в 2013г в АКБ «Инвестбанк» (ОАО)), в отношении которого проводится процедура банкротства, сроки по которой постоянно продляются. Указанная сумма отражена в конкурсной массе, но возможность ее возврата минимальна.

Союзом предприняты по данному вопросу соответствующие действия, которые, согласно законодательству РФ, позволяют оценить риск потери средств компенсационных фондов в банке и, при создании резерва по сомнительным долгам, уменьшить валюту баланса, при этом сохранив дебиторскую задолженность до момента возврата средств из банка, либо до момента полной ликвидации банка и списания задолженности благодаря созданию резерва по сомнительным долгам.

По состоянию на 31.12.2021г. общий размер компенсационных фондов, размещенных на спецсчетах, составлял более 499 млн. руб., средства фондов были восполнены в полном объеме до «исторического максимума» даже с превышением на более чем 2млн.рублей.

По состоянию на 01.04.2022г. общий размер компенсационных фондов составляет более 523млн.рублей, превышение над «историческим максимум» составляет 12,7млн.рублей.

4.Итоги работы Совета

Решения, принятые Общим собранием членов, Советом и директором Союза за период прошлого года по всем вопросам соответствуют действующему законодательству, Уставу и внутренним документам Союза.

Организационно-правовая и финансово-экономическая деятельность Союза за 2021 г. была проверена ревизионной комиссией и аудиторской компанией, в ходе проверок нарушений не установлено.